

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Гастелло д.38**

Год ввода в эксплуатацию - 1987, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - бетон, этажность - 2, квартир - 22

Площадь общего имущества ХВС 216 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1748,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 14,85 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-954141.54	205823.15	179922.04	0	25901.09

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
136155.91	136155.91	0	66.15	193610.59	168957.51	24653.08	-1011596.22

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26361.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4821.38
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	45250.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17407.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11208.19
6	Расходы по управлению МКД, руб.	38007.84
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25901.09
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	19401
	ремонт мягкой кровли	15107
	прочистка канализации (подвал)	4294
9	прочее в т.ч.:	5252.08
	дезинсекция подвального помещения	2020.24
	дезинфицирующие средства	163.06
	дератизация подвального помещения	3068.78

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев